



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám bytového domu Na Baranovci č.p. 2165, který je součástí pozemku parc. č. 1031/6, katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava

dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Obsah

A. ÚDAJE O POZEMCÍCH, DOMU, OBCI A KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ (§ 1166 Odst. 1 písm. A) OZ)....	4
B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V DOMĚ (§ 1166 Odst. 1 písm. B) BOD 1 A BOD 3 OZ)	5
SEKCE A:	8
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ:	8
JEDNOTKA Č. 2165/1 (A1.1).....	8
JEDNOTKA Č. 2165/2 (A1.2).....	8
JEDNOTKA Č. 2165/3 (A1.3).....	8
JEDNOTKA Č. 2165/4 (A1.4).....	9
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ:	9
JEDNOTKA Č. 2165/5 (A2.1).....	9
JEDNOTKA Č. 2165/6 (A2.2).....	10
JEDNOTKA Č. 2165/7 (A2.3).....	10
3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	10
JEDNOTKA Č. 2165/8 (A3.1).....	10
JEDNOTKA Č. 2165/9 (A3.2).....	11
JEDNOTKA Č. 2165/10 (A3.3).....	11
4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	12
JEDNOTKA Č. 2165/11 (A4.1).....	12
JEDNOTKA Č. 2165/12 (A4.2).....	12
JEDNOTKA Č. 2165/68 (A4.0.2).....	12
5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	13
JEDNOTKA Č. 2165/13 (A5.1).....	13
JEDNOTKA Č. 2165/14 (A5.2).....	13
JEDNOTKA Č. 2165/69 (A5.0.2).....	14
1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ – NEBYTOVÉ PROSTORY.....	14
JEDNOTKA Č. 2165/44 (S18)	14
JEDNOTKA Č. 2165/42 (S19)	14
JEDNOTKA Č. 2165/43 (S20)	14
JEDNOTKA Č. 2165/47 (S21)	14
JEDNOTKA Č. 2165/46 (S22)	15
JEDNOTKA Č. 2165/49 (S23)	15
JEDNOTKA Č. 2165/45 (S24)	15
JEDNOTKA Č. 2165/48 (S25)	15
JEDNOTKA Č. 2165/50 (S26)	16
SEKCE B:	16
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	16
JEDNOTKA Č. 2165/15 (B1.1).....	16
JEDNOTKA Č. 2165/16 (B1.2).....	16
JEDNOTKA Č. 2165/17 (B1.3).....	17
JEDNOTKA Č. 2165/18 (B1.4).....	17



2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	17
JEDNOTKA Č. 2165/19 (B2.1)	17
JEDNOTKA Č. 2165/20 (B2.2)	18
JEDNOTKA Č. 2165/21 (B2.3)	18
3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	18
JEDNOTKA Č. 2165/22 (B3.1)	18
JEDNOTKA Č. 2165/23 (B3.2)	19
JEDNOTKA Č. 2165/24 (B3.3)	19
4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	20
JEDNOTKA Č. 2165/25 (B4.1)	20
JEDNOTKA Č. 2165/26 (B4.2)	20
JEDNOTKA Č. 2165/70 (B4.0.2)	21
5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	21
JEDNOTKA Č. 2165/27 (B5.1)	21
JEDNOTKA Č. 2165/28 (B5.2)	21
JEDNOTKA Č. 2165/71 (B5.0.2)	22
1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ – NEBYTOVÉ PROSTORY	22
JEDNOTKA Č. 2165/53 (S09)	22
JEDNOTKA Č. 2165/51 (S10)	22
JEDNOTKA Č. 2165/52 (S11)	22
JEDNOTKA Č. 2165/56 (S12)	22
JEDNOTKA Č. 2165/55 (S13)	23
JEDNOTKA Č. 2165/58 (S14)	23
JEDNOTKA Č. 2165/54 (S15)	23
JEDNOTKA Č. 2165/57 (S16)	23
JEDNOTKA Č. 2165/59 (S17)	24
SEKCE C:	24
1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	24
JEDNOTKA Č. 2165/29 (C1.1)	24
JEDNOTKA Č. 2165/30 (C1.2)	24
JEDNOTKA Č. 2165/31 (C1.3)	25
2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	25
JEDNOTKA Č. 2165/32 (C2.1)	25
JEDNOTKA Č. 2165/33 (C2.2)	25
JEDNOTKA Č. 2165/34 (C2.3)	26
JEDNOTKA Č. 2165/72 (C2.0.2)	26
3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	26
JEDNOTKA Č. 2165/35 (C3.1)	26
JEDNOTKA Č. 2165/36 (C3.2)	27
JEDNOTKA Č. 2165/37 (C3.3)	27
JEDNOTKA Č. 2165/73 (C3.0.2)	27
4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	28
JEDNOTKA Č. 2165/38 (C4.1)	28
JEDNOTKA Č. 2165/39 (C4.2)	28
JEDNOTKA Č. 2165/74 (C4.0.2)	29
5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ	29
JEDNOTKA Č. 2165/40 (C5.1)	29
JEDNOTKA Č. 2165/41 (C5.2)	29
1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ – NEBYTOVÉ PROSTORY	30
JEDNOTKA Č. 2165/64 (S01)	30
JEDNOTKA Č. 2165/61 (S02)	30
JEDNOTKA Č. 2165/60 (S03)	30
JEDNOTKA Č. 2165/63 (S04)	30
JEDNOTKA Č. 2165/65 (S05)	31
JEDNOTKA Č. 2165/62 (S06)	31
JEDNOTKA Č. 2165/66 (S07)	31
JEDNOTKA Č. 2165/67 (S08)	31
C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI (DLE § 1166 ODS. 1 PÍSM. B) BOD 2 OZ).....	32



D. VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVAZKY PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE (DLE § 1166 ODS. 1 PÍSM. C) OZ)	33
E. ZÁVĚR.....	35

**A. Údaje o pozemcích, domu, obci a katastrálním území (§ 1166 odst. 1 písm. a) OZ)**

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí, který činí toto prohlášení, je společnost:

Rezidence Keltičkova s.r.o.

IČ: 077 52 911

se sídlem 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 77126

(dále jen „**Vlastník**“)

Vlastník prohlašuje, že je ke dni tohoto prohlášení výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- a) parc. č. 963/3, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 90 m²,
- b) parc. č. 1030/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 181 m²
- c) parc. č. 1030/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 5 m²,
- d) parc. č. 1031/6, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 1247 m²,
- e) parc. č. 1031/13, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 839 m²,
- f) parc. č. 1031/15, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 709 m²,
- g) parc. č. 1031/19, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 13 m²
- h) parc. č. 1031/21, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 5 m²,
- i) parc. č. 1031/22, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 8 m²,
- j) parc. č. 5981/9, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 5 m²,
- k) parc. č. 5981/10, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 8 m²,

kteří se nacházejí v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, a jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 4273 pro dané katastrální území.

Vlastník na základě **Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku** vypracovaného společností GEODAK, s.r.o., se sídlem Krmelínská 306/344, Nová Bělá, 724 00 Ostrava, IČ: 253 97 176 pod číslem plánu 4808-1872/2021, ověřeného Ing. Davidem Bartošem dne 25.4.2023 pod č. 151/2023, který je Přílohou č. 2 (dále jen „**Geometrický plán č. 4808-1872/2021**“) tohoto prohlášení, vymezil pozemky:

- a) parc. č. 1030/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 216 m²,
- b) pozemek parc. č. 1031/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 876 m², jehož součástí je stavba, způsob využití: bytový dům (dále jen „**Zastavěný pozemek**“),
- c) parc. č. 1031/13, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 800 m²,
- d) parc. č. 1031/15, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 652 m²,
- e) parc. č. 1031/19, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 105 m²
- f) parc. č. 1031/24, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 29 m²,
- g) parc. č. 1031/25, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 48 m²,
- h) parc. č. 1031/26, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 64 m²
- i) parc. č. 1031/27, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 18 m²,
- j) parc. č. 1031/28, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 26 m²,
- k) parc. č. 1031/29, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 24 m²,
- l) parc. č. 1031/30, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 71 m²,
- m) parc. č. 1031/31, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 78 m².

vše v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, kde správu vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.



Vlastník jako stavebník v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava na Zastavěném pozemku zrealizoval výstavbu budovy bytového domu (dále jen „**Dům**“), který doposud není zapsán v katastru nemovitostí, a který byl postaven v souladu s rozhodnutím Statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu, rozhodnutím – stavebním povolením č. 140/R/2021, ze dne 27.7.2021, pod č.j.: SLE/31571/21/ÚPaSŘ/Zá, které nabylo právní moci dne 17.8.2021 a dále v souladu s rozhodnutím Statutárního města Ostrava, městského obvodu Slezská Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu o změně stavby před jejím dokončením č. 289/R/2022 ze dne 7.11.2022 pod č.j.: SLE/45258/22/ÚPaSŘ/Kop, které nabylo právní moci dne 24.11.2022.

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu rozhodl pod č.j.: SLE/19827/23/SŘ/Kop ze dne 25.4.2023, že tomuto Domu v obci Ostrava, v části obce Slezská Ostrava, ulici Na Baranovci, přiděluje číslo popisné 2165, bytovému domu sekce A číslo orientační 38, bytovému domu sekce B číslo orientační 40 a bytovému domu sekce C číslo orientační 42.

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor stavebního řádu vydal pod č.j.: SLE/19832/23/SŘ/Kop ze dne 20.4.2023 kolaudační souhlas č. 60/2023 mj. s užíváním stavby Domu.

S Domem jsou funkčně propojeny také následující pozemky (zpevněné plochy, plochy zeleně apod.), které jsou zahrnuty do komplexu bytového spoluvlastnictví, a které funkčně souvisí s provozem a správou Domu a s užíváním jednotek v Domě, vše v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, kde správu vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava:

- a) parc. č. 963/3, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 90 m²,
- b) parc. č. 1031/13, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 800 m², jak je uveden v Geometrickém plánu č. 4808-1872/2021,
- c) parc. č. 1031/15, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 652 m², jak je uveden v Geometrickém plánu č. 4808-1872/2021,
- d) parc. č. 1031/21, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 5 m²,
- e) parc. č. 1031/22, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 8 m²,
- f) parc. č. 1031/29, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 24 m², jak je uveden v Geometrickém plánu č. 4808-1872/2021,
- g) parc. č. 1031/30, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 71 m², jak je uveden v Geometrickém plánu č. 4808-1872/2021,
- h) parc. č. 1031/31, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 78 m², jak je uveden v Geometrickém plánu č. 4808-1872/2021,

(dále jen „**funkčně související pozemky**“).

Zastavěný pozemek, jehož součástí je Dům, a funkčně související pozemky jsou dále společně označovány jako „**Nemovitá věc**“.

B. Vymezení jednotek v Domě (§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 1 a bod 3 OZ)

Vlastník tímto prohlášením rozděluje práva k Nemovité věci a vymezuje jednotky v Domě tímto způsobem:

Celkový počet bytových jednotek v Domě:	41
Celkový počet nebytových jednotek v Domě:	33
Celková podlahová plocha bytových jednotek v Domě:	2965,9 m²
Celková podlahová plocha nebytových jednotek v Domě:	148,6 m²

Vlastník prohlašuje, že v Domě, který je součástí Zastavěného pozemku vymezuje následující jednotky podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku:



Označení jednotky	Číslo jednotky	Finální označení jednotky v návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí	Způsob využití	Podlahová plocha (m ²) v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.	Podíl jednotky na společných částech nemovité věci	
					Číselník	Jmenovatel
A1.1	1	2165/1	byt	58,7	5870	311450
A1.2	2	2165/2	byt	37,1	3710	311450
A1.3	3	2165/3	byt	36,8	3680	311450
A1.4	4	2165/4	byt	69,3	6930	311450
A2.1	5	2165/5	byt	72,2	7220	311450
A2.2	6	2165/6	byt	75,8	7580	311450
A2.3	7	2165/7	byt	72,2	7220	311450
A3.1	8	2165/8	byt	72,2	7220	311450
A3.2	9	2165/9	byt	75,8	7580	311450
A3.3	10	2165/10	byt	72,2	7220	311450
A4.1	11	2165/11	byt	86,2	8620	311450
A4.2	12	2165/12	byt	96,8	9680	311450
A5.1	13	2165/13	byt	78,6	7860	311450
A5.2	14	2165/14	byt	96,8	9680	311450
S18	44	2165/44	jiný nebytový prostor	3,8	380	311450
S19	42	2165/42	jiný nebytový prostor	3,8	380	311450
S20	43	2165/43	jiný nebytový prostor	4,0	400	311450
S21	47	2165/47	jiný nebytový prostor	4,0	400	311450
S22	46	2165/46	jiný nebytový prostor	4,0	400	311450
S23	49	2165/49	jiný nebytový prostor	4,0	400	311450
S24	45	2165/45	jiný nebytový prostor	2,4	240	311450
S25	48	2165/48	jiný nebytový prostor	3,3	330	311450
S26	50	2165/50	jiný nebytový prostor	3,3	330	311450
A4.0.2	68	2165/68	jiný nebytový prostor	8,0	800	311450
A5.0.2	69	2165/69	jiný nebytový prostor	8,0	800	311450
B1.1	15	2165/15	byt	58,7	5870	311450
B1.2	16	2165/16	byt	37,1	3710	311450
B1.3	17	2165/17	byt	36,8	3680	311450
B1.4	18	2165/18	byt	69,3	6930	311450
B2.1	19	2165/19	byt	72,2	7220	311450
B2.2	20	2165/20	byt	75,8	7580	311450
B2.3	21	2165/21	byt	72,2	7220	311450
B3.1	22	2165/22	byt	72,2	7220	311450
B3.2	23	2165/23	byt	75,8	7580	311450



B3.3	24	2165/24	byt	72,2	7220	311450
B4.1	25	2165/25	byt	96,8	9680	311450
B4.2	26	2165/26	byt	95,9	9590	311450
B5.1	27	2165/27	byt	112,4	11240	311450
B5.2	28	2165/28	byt	79,7	7970	311450
S09	53	2165/53	jiný nebytový prostor	3,8	380	311450
S10	51	2165/51	jiný nebytový prostor	3,8	380	311450
S11	52	2165/52	jiný nebytový prostor	4,0	400	311450
S12	56	2165/56	jiný nebytový prostor	4,0	400	311450
S13	55	2165/55	jiný nebytový prostor	4,0	400	311450
S14	58	2165/58	jiný nebytový prostor	4,0	400	311450
S15	54	2165/54	jiný nebytový prostor	2,4	240	311450
S16	57	2165/57	jiný nebytový prostor	3,3	330	311450
S17	59	2165/59	jiný nebytový prostor	3,3	330	311450
B4.0.2	70	2165/70	jiný nebytový prostor	10,4	1040	311450
B5.0.2	71	2165/71	jiný nebytový prostor	5,1	510	311450
C1.1	29	2165/29	byt	54,7	5470	311450
C1.2	30	2165/30	byt	69,1	6910	311450
C1.3	31	2165/31	byt	68,2	6820	311450
C2.1	32	2165/32	byt	55,6	5560	311450
C2.2	33	2165/33	byt	69,1	6910	311450
C2.3	34	2165/34	byt	68,2	6820	311450
C3.1	35	2165/35	byt	55,6	5560	311450
C3.2	36	2165/36	byt	69,1	6910	311450
C3.3	37	2165/37	byt	68,2	6820	311450
C4.1	38	2165/38	byt	81,7	8170	311450
C4.2	39	2165/39	byt	92,6	9260	311450
C5.1	40	2165/40	byt	93,4	9340	311450
C5.2	41	2165/41	byt	92,6	9260	311450
S01	64	2165/64	jiný nebytový prostor	4,1	410	311450
S02	61	2165/61	jiný nebytový prostor	4,0	400	311450
S03	60	2165/60	jiný nebytový prostor	4,2	420	311450
S04	63	2165/63	jiný nebytový prostor	4,2	420	311450
S05	65	2165/65	jiný nebytový prostor	4,4	440	311450
S06	62	2165/62	jiný nebytový prostor	2,4	240	311450
S07	66	2165/66	jiný nebytový prostor	2,8	280	311450



S08	67	2165/67	jiný nebytový prostor	3,4	340	311450
C2.0.2	72	2165/72	jiný nebytový prostor	7,9	790	311450
C3.0.2	73	2165/73	jiný nebytový prostor	7,9	790	311450
C4.0.2	74	2165/74	jiný nebytový prostor	6,6	660	311450

SEKCE A:**1. Nadzemní podlaží:****Jednotka č. 2165/1 (A1.1)**

je **bytová jednotka - byt č. 2165/1 (A1.1)** umístěný v **1. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **2+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 5870/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **58,7 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 1,9 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/2 (A1.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/2 (A1.2)** umístěný v **1. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **1+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 3710/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **37,1 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,5 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/3 (A1.3)



je **bytová jednotka - byt č. 2165/3 (A1.3)** umístěný v **1. nadzemním podlaží** Domu, v bodově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **1+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 3680/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **36,8 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

Jednotka č. 2165/4 (A1.4)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/4 (A1.4)** umístěný v **1. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 6930/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **69,3 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

2. Nadzemní podlaží:

Jednotka č. 2165/5 (A2.1)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/5 (A2.1)** umístěný v **2. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7220/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **72,2 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.



S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/6 (A2.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/6 (A2.2)** umístěný v **2. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **2+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7580/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **75,8 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,5 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/7 (A2.3)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/7 (A2.3)** umístěný v **2. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7220/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **72,2 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

3. Nadzemní podlaží

Jednotka č. 2165/8 (A3.1)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/8 (A3.1)** umístěný v **3. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7220/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **72,2 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).



Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci),
- b) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G21 umístěného v garáži označené A0.0.2

Jednotka č. 2165/9 (A3.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/9 (A3.2)** umístěný **ve 3. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **2+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7580/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **75,8 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 3,5 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/10 (A3.3)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/10 (A3.3)** umístěný **ve 3. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7220/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **72,2 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:



- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

4. Nadzemní podlaží

Jednotka č. 2165/11 (A4.1)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/11 (A4.1)** umístěný **ve 4. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 8620/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **86,2 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupační rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 1,9 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Lodžie** s přístupem z této jednotky o výměře 10,5 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- c) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G22 umístěného v garáži označené A0.0.2

Jednotka č. 2165/12 (A4.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/12 (A4.2)** umístěný **ve 4. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **4+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 9680/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **96,8 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupační rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 1,9 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Lodžie** s přístupem z této jednotky o výměře 13,9 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- c) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G19 umístěného v garáži označené A0.0.2
- d) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G20 umístěného v garáži označené A0.0.2

Jednotka č. 2165/68 (A4.0.2)



je **nebytový prostor – sklad**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, **č. 2165/68 (A4.02)** umístěný ve **4. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 800/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **8,0 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a dlažby.

5. Nadzemní podlaží

Jednotka č. 2165/13 (A5.1)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/13 (A5.1)** umístěný v **5. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7860/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **78,6 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Terasy** s přístupem z této jednotky o výměře 16,8 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G23 umístěného v garáži označené A0.0.2
- c) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G24 umístěného v garáži označené A0.0.2

Jednotka č. 2165/14 (A5.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/14 (A5.2)** umístěný v **5. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **4+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 9680/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **96,8 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:



- a) **Terasy** s přístupem z této jednotky o výměře 13,8 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G17 umístěného v garáži označené A0.0.2
- c) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G18 umístěného v garáži označené A0.0.2

Jednotka č. 2165/69 (A5.0.2)

je **nebytový prostor – sklad**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/69 (A5.02)** umístěný v **5. nadzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 800/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **8,0 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a dlažby.

1. Podzemní podlaží – nebytové prostory

Jednotka č. 2165/44 (S18)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/44 (S18)** umístěný v **1. podzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 380/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **3,8 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/42 (S19)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/42 (S19)** umístěný v **1. podzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 380/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **3,8 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/43 (S20)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/43 (S20)** umístěný v **1. podzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 400/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **4,0 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/47 (S21)



je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/47 (S21)** umístěný v **1. podzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 400/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **4,0 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/46 (S22)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/46 (S22)** umístěný v **1. podzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 400/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **4,0 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/49 (S23)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/49 (S23)** umístěný v **1. podzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 400/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **4,0 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/45 (S24)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/45 (S24)** umístěný v **1. podzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 240/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **2,4 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/48 (S25)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/48 (S25)** umístěný v **1. podzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 330/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **3,3 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.



Jednotka č. 2165/50 (S26)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/50 (S26)** umístěný v **1. podzemním podlaží** Domu, v budově A, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 330/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **3,3 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

SEKCE B:

1. Nadzemní podlaží

Jednotka č. 2165/15 (B1.1)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/15 (B1.1)** umístěný v **1. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **2+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 5870/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **58,7 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupačí rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/16 (B1.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/16 (B1.2)** umístěný v **1. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **1+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 3710/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **37,1 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupačí rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,5 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).



Jednotka č. 2165/17 (B1.3)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/17 (B1.3)** umístěný v **1. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **1+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 3680/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **36,8 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

Jednotka č. 2165/18 (B1.4)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/18 (B1.4)** umístěný v **1. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 6930/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **69,3 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

2. Nadzemní podlaží

Jednotka č. 2165/19 (B2.1)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/19 (B2.1)** umístěný v **2. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7220/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **72,2 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.



Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/20 (B2.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/20 (B2.2)** umístěný v **2. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **2+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7580/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **75,8 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,5 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/21 (B2.3)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/21 (B2.3)** umístěný v **2. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7220/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **72,2 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

3. Nadzemní podlaží

Jednotka č. 2165/22 (B3.1)



je **bytová jednotka - byt č. 2165/22 (B3.1)** umístěný v **3. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7220/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **72,2 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupační rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G13 umístěného v garáži označené B0.0.2

Jednotka č. 2165/23 (B3.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/23 (B3.2)** umístěný v **3. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **2+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7580/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **75,8 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupační rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 3,5 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/24 (B3.3)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/24 (B3.3)** umístěný v **3. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7220/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **72,2 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupační rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.



Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

4. Nadzemní podlaží

Jednotka č. 2165/25 (B4.1)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/25 (B4.1)** umístěný v **4. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 9680/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **96,8 m²** (v souladu s § 4 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 5,0 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G14 umístěného v garáži označené B0.0.2

Jednotka č. 2165/26 (B4.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/26 (B4.2)** umístěný v **4. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **4+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 9590/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **95,9 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 1,9 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Lodžie** s přístupem z této jednotky o výměře 12,7 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- c) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G15 umístěného v garáži označené B0.0.2



d) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G16 umístěného v garáži označené B0.0.2

Jednotka č. 2165/70 (B4.0.2)

je **nebytový prostor – sklad**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/70 (B4.0.2)** umístěný ve **4. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 1040/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **10,4 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a dlažby.

5. Nadzemní podlaží

Jednotka č. 2165/27 (B5.1)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/27 (B5.1)** umístěný v **5. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **4+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 11240/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **112,4 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,9 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G09 umístěného v garáži označené B0.0.2
- c) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G10 umístěného v garáži označené B0.0.2

Jednotka č. 2165/28 (B5.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/28 (B5.2)** umístěný v **5. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 7970/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **79,7 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:



- a) **Terasy** s přístupem z této jednotky o výměře 21,6 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G11 umístěného v garáži označené B0.0.2
- c) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G12 umístěného v garáži označené B0.0.2

Jednotka č. 2165/71 (B5.0.2)

je **nebytový prostor – sklad**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/71 (B5.0.2)** umístěný v **5. nadzemním podlaží** Domu, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 510/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **5,1 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a dlažby.

1. Podzemní podlaží – nebytové prostory

Jednotka č. 2165/53 (S09)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/53 (S09)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 380/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **3,8 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/51 (S10)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/51 (S10)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 380/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **3,8 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/52 (S11)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/52 (S11)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 400/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **4,0 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/56 (S12)



je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/56 (S12)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 400/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **4,0 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/55 (S13)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/55 (S13)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 400/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **4,0 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/58 (S14)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/58 (S14)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 400/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **4,0 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/54 (S15)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/54 (S15)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 240/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **2,4 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/57 (S16)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/57 (S16)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 330/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **3,3 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.



Jednotka č. 2165/59 (S17)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/59 (S17)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově B, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 330/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **3,3 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

SEKCE C:

1. Nadzemní podlaží

Jednotka č. 2165/29 (C1.1)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/29 (C1.1)** umístěný v **1. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **2+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 5470/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **54,7 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/30 (C1.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/30 (C1.2)** umístěný v **1. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **2+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 6910/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **69,1 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:



- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,8 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/31 (C1.3)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/31 (C1.3)** umístěný v **1. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 6820/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **68,2 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupační rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

2. Nadzemní podlaží

Jednotka č. 2165/32 (C2.1)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/32 (C2.1)** umístěný v **2. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **2+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 5560/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **55,6 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupační rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/33 (C2.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/33 (C2.2)** umístěný v **2. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **2+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 6910/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **69,1 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupační rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).



K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,5 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/34 (C2.3)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/34 (C2.3)** umístěný v **2. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 6820/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **68,2 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/72 (C2.0.2)

je **nebytový prostor – sklad**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/72 (C2.0.2)** umístěný ve **2. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 790/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **7,9 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a dlažby

3. Nadzemní podlaží

Jednotka č. 2165/35 (C3.1)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/35 (C3.1)** umístěný v **3. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **2+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 5560/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **55,6 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).



K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/36 (C3.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/36 (C3.2)** umístěný v **3. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **2+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 6910/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **69,1 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupační rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 3,5 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci).

Jednotka č. 2165/37 (C3.3)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/37 (C3.3)** umístěný v **3. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 6820/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **68,2 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupační rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 4,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G05 umístěného v garáži označené C0.0.2

Jednotka č. 2165/73 (C3.0.2)



je **nebytový prostor – sklad**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/73 (C3.0.2)** umístěný ve **3. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 790/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **7,9 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a dlažby.

4. Nadzemní podlaží

Jednotka č. 2165/38 (C4.1)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/38 (C4.1)** umístěný ve **4. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **3+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 8170/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **81,7 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupačí rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 1,9 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Lodžie** s přístupem z této jednotky o výměře 11,2 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- c) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G06 umístěného v garáži označené C0.0.2

Jednotka č. 2165/39 (C4.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/39 (C4.2)** umístěný ve **4. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **4+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 9260/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **92,6 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupačí rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:



- a) **Balkonu** s přístupem z této jednotky o výměře 1,9 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Lodžie** s přístupem z této jednotky o výměře 11,7 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- c) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G07 umístěného v garáži označené C0.0.2
- d) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G08 umístěného v garáži označené C0.0.2

Jednotka č. 2165/74 (C4.0.2)

je **nebytový prostor – sklad**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/74 (C4.0.2)** umístěný ve **4. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 660/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **6,6 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady.

5. Nadzemní podlaží

Jednotka č. 2165/40 (C5.1)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/40 (C5.1)** umístěný v **5. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **4+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 9340/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **93,4 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Terasy** s přístupem z této jednotky o výměře 10,6 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G03 umístěného v garáži označené C0.0.2
- c) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G04 umístěného v garáži označené C0.0.2

Jednotka č. 2165/41 (C5.2)

je **bytová jednotka - byt č. 2165/41 (C5.2)** umístěný v **5. nadzemním podlaží** Domu, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení, řešen jako velikostní kategorie **4+kk** a spoluvlastnický **podíl o velikosti 9260/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky je **92,6 m²** (v souladu s § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.).

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (potrubní rozvody teplé a studené vody, podlahového vytápění, včetně bytových uzávěrů, mimo hlavní stoupací rozvodné potrubí, elektroinstalace včetně hlavního bytového jističe, elektrická topná rohož, slaboproudé rozvody, kanalizace mimo hlavní kanalizační svod).



K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, sanitární zařízení koupelny a WC, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, listovní schránka, domovní zvonek, domovní telefon a elektrický rozvaděč slaboproudu.

Byt je ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Domu, podlahou, stropem výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt, uzavíracími ventily vody, elektrickým a slaboproudým rozvaděčem.

S touto jednotkou je spjato právo výlučného užívání:

- a) **Terasy** s přístupem z této jednotky o výměře 10,7 m² pro vlastníka této jednotky (tato plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a je společnou částí nemovité věci)
- b) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G01 umístěného v garáži označené C0.0.2
- c) **Garážového parkovacího stání** označeného jako G02 umístěného v garáži označené C0.0.2

1. Podzemní podlaží – nebytové prostory

Jednotka č. 2165/ 64 (S01)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/64 (S01)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 410/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **4,1 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/61 (S02)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/61 (S02)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 400/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **4,0 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/60 (S03)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/60 (S03)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 420/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **4,2 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/63 (S04)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/63 (S04)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 420/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **4,2 m²**.



Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/65 (S05)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/65 (S05)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 440/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **4,4 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/62 (S06)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/62 (S06)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 240/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **2,4 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/66 (S07)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/66 (S07)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 280/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **2,8 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Jednotka č. 2165/67 (S08)

je **nebytový prostor – sklep**, způsob využití jednotky jiný nebytový prostor, č. **2165/67 (S08)** umístěný v **1. podzemním podlaží Domu**, v budově C, v souladu s Přílohou č. 1 tohoto prohlášení a spoluvlastnický **podíl o velikosti 340/311450 na Společných částech** nemovité věci.

Podlahová plocha jednotky (nebytového prostoru) je **3,4 m²**.

Součástí jednotky jsou veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky patří podlaha, nenosné příčky, vstupní dveře a zárubně vstupních dveří, omítky stěn, nátěry a malby.

Poloha jednotek vymezených v Domě je graficky vyznačena Přílohou č. 1 (schematické půdorysy jednotlivých podlaží).

Jednotky mohou být vybaveny klimatizací, vnějšími žaluziemi a/nebo přípravou pro montáž vnějších žaluzií, jejichž vnější jednotky/části mohou být umístěny ve/na Společných částech nemovité věci a jsou ve vlastnictví



jednotlivých vlastníků jednotek, kteří dané klimatizační zařízení a/nebo žaluzie užívají, a kteří také výlučně hradí náklady na jejich údržbu a spotřebovanou elektrickou energii.

C. Určení společných částí nemovité věci (dle § 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 OZ)

V rámci rozdělení práva k Nemovité věci na práva k jednotkám vlastník vymezil tzv. **Společné části nemovité věci** se zřetelem k jejich stavební, technické nebo uživatelské povaze společné všem vlastníkům jednotek dle určených podílů následovně:

- a) zastavěný pozemek, pozemek parc.č. 1031/6 o výměře 876 m² v katastrálním území Slezská Ostrava, jehož součástí je stavba Domu,
- b) základové konstrukce Domu včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, nosné svislé a vodorovné konstrukce, stěny ohraničující byty a nebytové prostory (s výjimkou povrchových úprav na straně bytu a nebytového prostoru), instalační jádra a šachty, výlezy na střechu vstupy a vjezd do Domu, vjezdová vrata,
- c) funkčně související pozemky včetně na něm umístěných veškerých prvků (např. oplocení), zpevněných ploch a sadových úprav a venkovního osvětlení,
- d) podlahy s tím, že výjimku tvoří v bytech a nebytových prostorech podlahové krytiny a všechno, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin,
- e) obvodový plášť včetně fasádních prvků, balkónů, teras, lodžii, dešťových žlabů a svodů,
- f) střešní plášť včetně izolací, hromosvodů a dalších konstrukcí a prvků, komíny,
- g) konstrukce schodiště, prostory schodiště, šachty, chodby, vstupní hala a závětrí,
- h) výtahová šachta, technologie výtahu včetně strojovny a vybavení výtahové šachty,
- i) úklidová komora, technická místnost a místnost výměňkové stanice pro centrální zásobování teplem,
- j) garáže umístěné v 1. podzemním podlaží, vč. osvětlení, chodby (chodníku), komunikace v garážích apod.,
- k) příčky a veškeré vybavení ve společných prostorách Domu,
- l) výplně stavebních otvorů tzn. okna, balkónové dveře a dveře ve společných prostorech bez vstupních dveří do jednotek vymezených v Domě,
- m) zařízení kotelny, zásobníkové ohříváče, automatická tlaková sestava, rekuperace odpadního tepla,
- n) rozvody tepla, vody, kanalizace včetně odvětrání, rozvody vzduchotechniky,
- o) rozvod elektřiny až k bytovému jističi včetně hlavních jističů, rozvaděče slaboproudu,
- p) slaboproudé rozvody včetně rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí, zvonky s rozvodem domácího telefonu,
- q) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných prostor,
- r) stoupací vedení všech médií, včetně uzavíracích, čistících a výtokových prvků,
- s) podružná měřidla energií a médií,
- t) přípojky vody a kanalizace, které nejsou ve vlastnictví dodavatelů,
- u) dešťová kanalizace,
- v) splašková kanalizace
- w) přípojky plynu STL,
- x) venkovní osvětlení, vnitřní osvětlení v Domě s výjimkou osvětlení v jednotkách, včetně vypínačů a snímacích čidel,
- y) retenční nádrž, odlučovač lehkých kapalin,
- z) ostatní příslušenství Domu jako stavby, které je nezbytně nutné k provozu jednotek a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno (vjezdové závory, brány, vrata vnitřní vybavení společných prostor),
(vše jen „**Společné části nemovité věci**“).

Poloha Společných částí nemovité věci (společných prostor), které představují Společné části nemovité věci v rámci Domu, je vyznačena na schematických půdorysech jednotlivých podlaží, které tvoří **Přílohu č. 1** tohoto prohlášení.



Podíly vlastníků jednotek na Společných částech nemovité věci jsou stanoveny poměrem podlahové plochy jednotlivých jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek v Domě. Podíly na Společných částech nemovité věci jsou vyjádřené zlomkem a jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky v části B tohoto prohlášení. Součet podlahových ploch všech bytů a nebytových prostorů v Domě je **3.114,5 m²**.

Tímto prohlášením se zřizuje **právo výlučného užívání balkónů, lodžii a teras ve vztahu k těm jednotkám (bytům), ke kterým přiléhají a jsou z nich přímo přístupné**, blíže specifikováno u jednotlivých jednotek v části B tohoto prohlášení. Graficky jsou tyto vztahy znázorněny Přílohou č. 1 (schematické půdorysy jednotlivých podlaží). Náklady na běžnou údržbu těchto **balkónů, lodžii a teras** nesou vlastníci jednotek s výhradním užíváním jednotlivých balkónů, lodžii a teras dle tohoto prohlášení, na případných nákladech nad rámec běžné údržby balkónů, lodžii a teras se budou podílet všichni vlastníci jednotek v Domě dle stanov budoucího společenství vlastníků jednotek.

Vlastníci jednotek, s jejichž vlastnictvím je spojeno právo výlučného užívání balkónu, terasy, lodžie, parkovacího místa atd., jsou povinni umožnit přístup do těchto prostor za účelem údržby či nutné opravy, odstraňování havárií či jiných závažných důvodů, při kterých neumožnění přístupu může způsobit škodu na Nemovité věci a/nebo ohrožení života či zdraví třetích osob.

Tímto prohlášením se dále zřizuje **právo výlučného užívání garážových parkovacích stání ve vztahu k těm jednotkám (bytům), ke kterým jsou v tomto prohlášení uvedeny**, jak je blíže specifikováno u jednotlivých jednotek v části B tohoto prohlášení. Graficky jsou tyto vztahy znázorněny Přílohou č. 1 (schematické půdorysy jednotlivých podlaží). Náklady na běžnou údržbu těchto **garážových parkovacích stání** nesou vlastníci jednotek s výhradním užíváním dle tohoto prohlášení, na případných nákladech nad rámec běžné údržby se budou podílet všichni vlastníci jednotek v Domě dle stanov budoucího společenství vlastníků jednotek.

Všechny ostatní Společné části nemovité věci je každý vlastník jednotky oprávněn užívat, přitom však nesmí ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit tyto Společné části nemovité věci, a je povinen řídit se pravidly určenými ve stanovách budoucího společenství vlastníků jednotek. Vlastníci jednotek mají povinnost podílet se na opravách a údržbě Společných částí nemovité věci, jak je blíže určeno v části C tohoto prohlášení a ve stanovách budoucího společenství vlastníků jednotek.

D. Věcná a jiná práva a závazky přecházející se vznikem vlastnického práva k jednotce (dle § 1166 odst. 1 písm. c) OZ)

Vlastník Nemovité věci prohlašuje, že na Nemovité věci, jejíž součástí je Dům, nevážnou ke dni podpisu tohoto prohlášení žádné jiné právní povinnosti, zástavní práva, služebnosti ani věcná břemena, s výjimkou (i) těch věcných břemen vyplývajících ze zápisu v části C na příslušném listu vlastnictví (č. 4273 pro k.ú. Slezská Ostrava, vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava) a (ii) zástavního práva smluvního, konkrétně k pozemku parc. č. 1030/1, 1030/2, 1031/13, 1031/15, 1031/19, 1031/21, 1031/22, 1031/6, 5981/10, 5981/9 a 963/3, kde oprávněným je společnost Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00, Praha 4, IČ: 452 44 782, a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. ZN/2/22/LCD ze dne 30.05.2022 (právní účinky vkladu práva provedeného pod č.j. V-10721/2022-807 nastaly ke dni 17.6.2022), kdy toto zástavní právo automaticky zároveň přechází na Dům, respektive na konkrétní jednotky.

Na Nemovité věci mohou být bezprostředně po učinění tohoto prohlášení zřízena další věcná břemena související s vedením a provozováním technických zařízení ve prospěch vlastníků, provozovatelů a správců technické infrastruktury, zejm. v případech, kdy je infrastruktura umístěna ve Společných částech nemovité věci, které jsou vymezovány v tomto prohlášení. Na vlastníky jednotek přejdou s převodem vlastnického práva k jednotkám práva a povinnosti podle smluv o zřízení věcných břemen uzavřených v budoucnu mezi Vlastníkem Nemovité věci a osobami povinnými či oprávněnými.

Nemovitá věc je napojena na inženýrské sítě skrze přípojky:

- a) Přípojka vodovodu – Je provedena pro každou sekci Domu A, B a C zvlášť vč. měření umístěného v technické místnosti 1.PP a je napojena z veřejného vodovodního řádu umístěného na ul. Na Baranovci ze severní části Domu;



- b) Přípojka elektro – Je provedena ze stávající trafostanice OS 8196 v ul. Na Baranovci a jsou připojeny všechny sekce Domu A, B a C samostatně na stejném okruhu NN z distribuční sítě provozovatele – společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vedené v ulici Na Baranovci na pozemku parc. č. 1031/1, 1031/13 a 1031/24 v katastrálním území Slezská Ostrava;
- c) Přípojka kanalizace – Je napojena pro každou sekci Domu A, B a C zvlášť na pozemku parc. č. 1031/13, a to dešťové areálové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 1031/15, 1031/13, 1031/1, 963/1/1, 968/1, 750/3 a přípojky splaškové kanalizace do prodloužení kanalizačního řádu splaškové kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 1031/1, 1030/1, 1031/13 v katastrálním území Slezská Ostrava;
- d) STL plynovodní přípojka – Je řešena pro každou sekci Domu A, B a C samostatně z veřejné distribuční sítě vedené přes pozemky parc. č. 1031/17, 1031/15 a 1031/14 v katastrálním území Slezská Ostrava, hlavní uzávěr plynu vč. měření je umístěn na severní straně Domu;
- e) Přípojka veřejné telekomunikační sítě – Optickými kabely dvěma poskytovateli (společnosti Vodafone Czech Republic a.s. a společností PODA a.s.), a to přes pozemek parc. č. 1031/14 a přes pozemky parc. č. 963/3, 1031/31, 1030/1, 1031/1, 1031/19 a 1031/18, tyto všechny v katastrálním území Slezská Ostrava.

Se vznikem vlastnického práva k jednotkám přechází na vlastníky jednotek práva a povinnosti vyplývající z následujících smluv:

- a) **Odebírat pitnou vodu** pro veřejnou potřebu z vodovodu společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 451 93 673 a to na základě Smlouvy o dodávce vody č. 80267/37261 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 7.10.2022, Smlouvy o dodávce vody č. 80268/37262 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 7.10.2022 a Smlouvy o dodávce vody č. 80269/37263 uzavřené mezi Vlastníkem a společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 7.10.2022.
- b) **Zajištění připojení k distribuční soustavě ČEZ**, a to na základě Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4122095367 uzavřené mezi Vlastníkem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ: 247 29 035 dne 19.12.2022, Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4122095363 uzavřené mezi Vlastníkem a společností ČEZ Distribuce, a.s. dne 19.12.2022 a Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOP_01_4122090504 uzavřené mezi Vlastníkem a společností ČEZ Distribuce, a.s. dne 19.12.2022.
- c) **Odebírat elektrickou energii** od společnosti ČEZ ESCO, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 035 92 880 a to na základě Smluv o sdružených dodávkách elektřiny ze sítí NN budova (A,B,C) uzavřené mezi Vlastníkem a společností ČEZ ESCO, a.s. dne 3.1.2023,
- d) **Odvádět srážkové a odpadní vody** do kanalizačního řádu a odebírat vodu z vodovodu společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 451 93 673, a to na základě Přihlášky k odběru vody a odvádění odpadních zasláné Vlastníkem společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., dne 18.10.2021,
- e) **Odebírat plyn** z distribuční sítě společnosti ČEZ ESCO, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 035 92 880, a to na základě Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu č. 27ZG700Z0644991L uzavřené mezi Vlastníkem a společností ČEZ ESCO, a.s. dne 18.11.2022, Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu 27ZG700Z0644183F uzavřené mezi Vlastníkem a společností ČEZ ESCO, a.s. dne 18.11.2022 a Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu 27ZG700Z0647140I uzavřené mezi Vlastníkem a společností ČEZ ESCO, a.s. dne 18.11.2022.
- f) **Zajištění připojení k distribuční soustavě, provozu a údržby plynovodních přípojek** společností, a to na základě Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 320090200832 (budova A) uzavřené mezi Vlastníkem a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567 dne 2.9.2022, Smlouvy o připojení k distribuční soustavě, č. 320090204574 (budova B), uzavřené mezi Vlastníkem a společností GasNet, s.r.o. dne 9.11.2022 a Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 320090191918 (budova C) uzavřené mezi Vlastníkem a společností GasNet, s.r.o. dne 9.2.2022, Smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky č. 4000247473 uzavřené mezi Vlastníkem a společností GasNet Služby s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311 dne 31.10.2022, Smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky č. 4000247502 uzavřené mezi Vlastníkem a společností



- GasNet Služby s.r.o. dne 31.10.2022 a Smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky č. 4000247477 uzavřené mezi Vlastníkem a společností GasNet Služby s.r.o. dne 25.10.2022.
- g) **Smlouva o pachtu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu** č. PACHT-K-2021-2 uzavřená mezi Vlastníkem a společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 451 93 673, dne 4.3.2021.
 - h) **Smlouva o vybudování sítě elektronických komunikací** Bytový dům Keltičkova, uzavřená mezi Vlastníkem a společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 257 88 001 dne 11.11.2021.
 - i) **Souhlas s umístěním vnitřního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě PODA**, udělený vlastníkem dne 23.8.2021 společností PODA a.s.
 - j) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-8020827/1/SOBS/2021/BOH** uzavřená mezi Vlastníkem a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 247 29 035 dne 12.5.2021.
 - k) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IZ-12-8001736, Slezská Ostrava 1031/1, přeložka VNK, NNk** č. SoBS VB_ČEZd_0035_r01v01, uzavřená mezi Vlastníkem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 247 29 035 dne 26.8.2019.
 - l) **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800092637_2/BVB/P**, uzavřená mezi Vlastníkem a společností GridServices, s.r.o. dne 12.7.2019.
 - m) **Smlouva o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí č. PS/MA/0822/2020**, uzavřená mezi Vlastníkem a statutárním městem Ostrava, městským obvodem Slezská Ostrava dne 21.10.2020.

E. Závěr

Prohlášení obdrží každý vlastník jednotky v Domě.

Přílohou č. 1 tohoto prohlášení jsou schematické půdorysy jednotlivých podlaží Domu určující polohu Společných částí nemovité věci a jednotek, včetně jednotlivých práv výhradního užívání.

Přílohou č. 2 Geometrický plán pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku vypracovaného společností GEODAK, s.r.o., se sídlem Krmelínská 306/344, Nová Bělá, 724 00 Ostrava, IČ: 253 97 176 pod číslem plánu 4808-1872/2021, ověřeného Ing. Davidem Bartošem dne 25.4.2023 pod č. 151/2023.

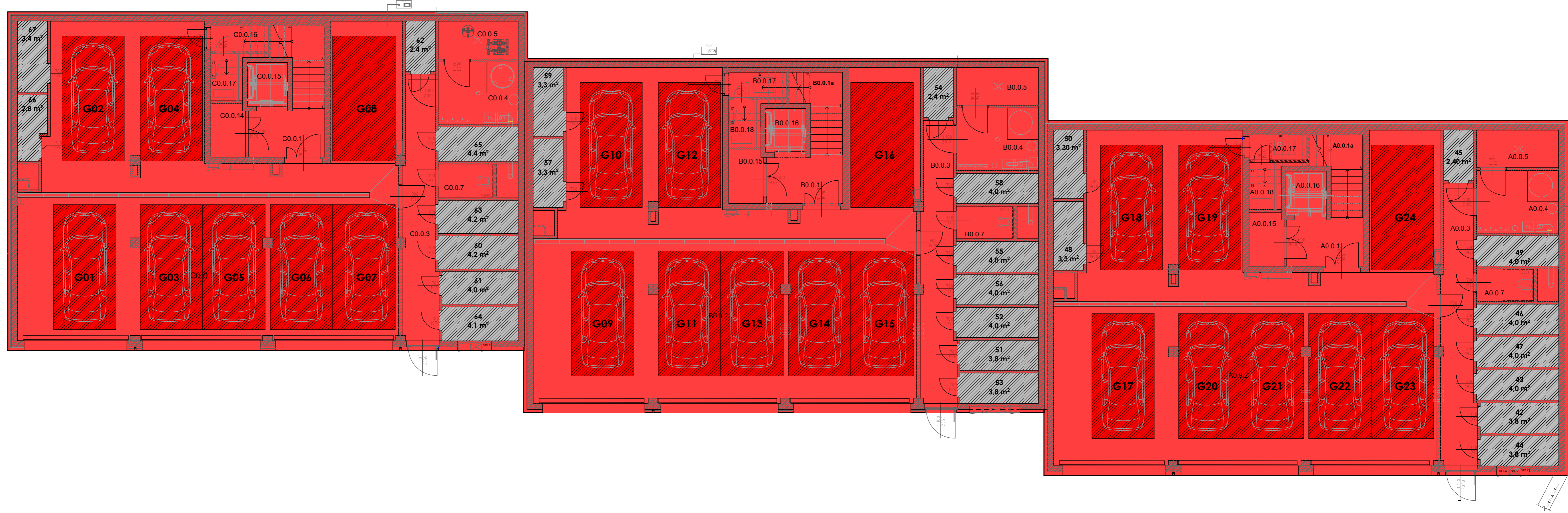
V Ostravě dne 17. 5. 2023

Vlastník:

Rezidence Keltičkova s.r.o.

Ing. Václav Daněk, jednatel
úředně ověřený podpis

REZIDENCE KELTIČKOVA - 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



LEGENDA

- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITOSTI
- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITOSTI (VÝHRADNÍ PRÁVO UŽÍVÁNÍ)
- BYTOVÉ JEDNOTKY
- NEBYTOVÝ PROSTOR

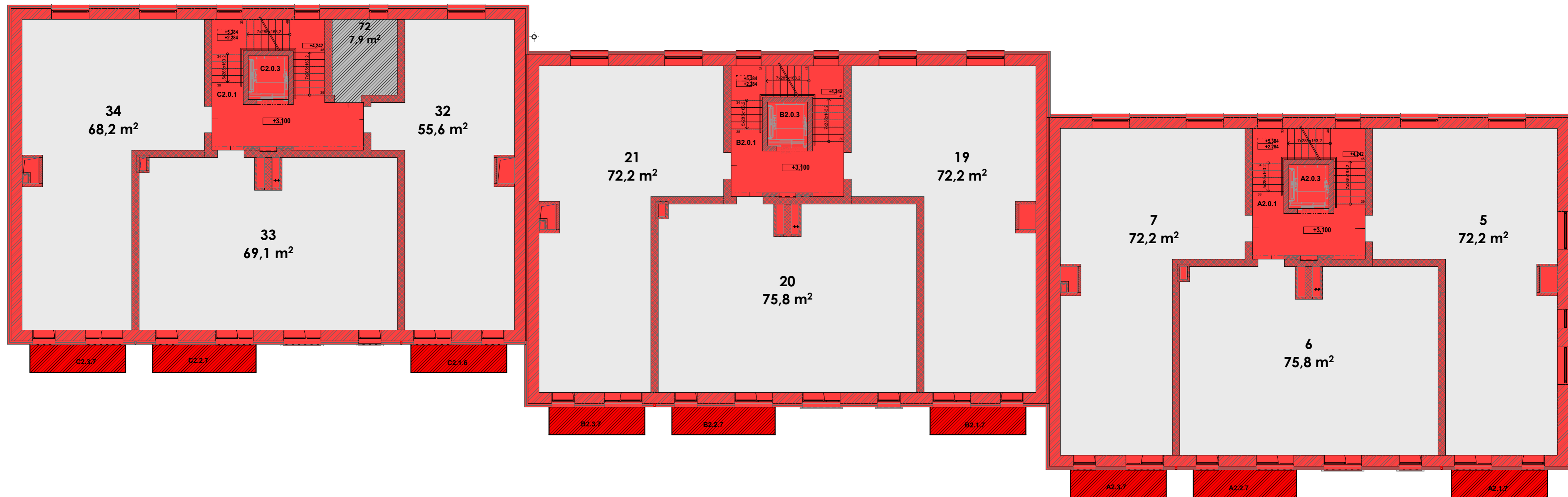
REZIDENCE KELTIČKOVA - 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



LEGENDA

- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITOSTI
- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITOSTI (VÝHRADNÍ PŘÁVO UŽÍVÁNÍ)
- BYTOVÉ JEDNOTKY
- NEBYTOVÝ PROSTOR

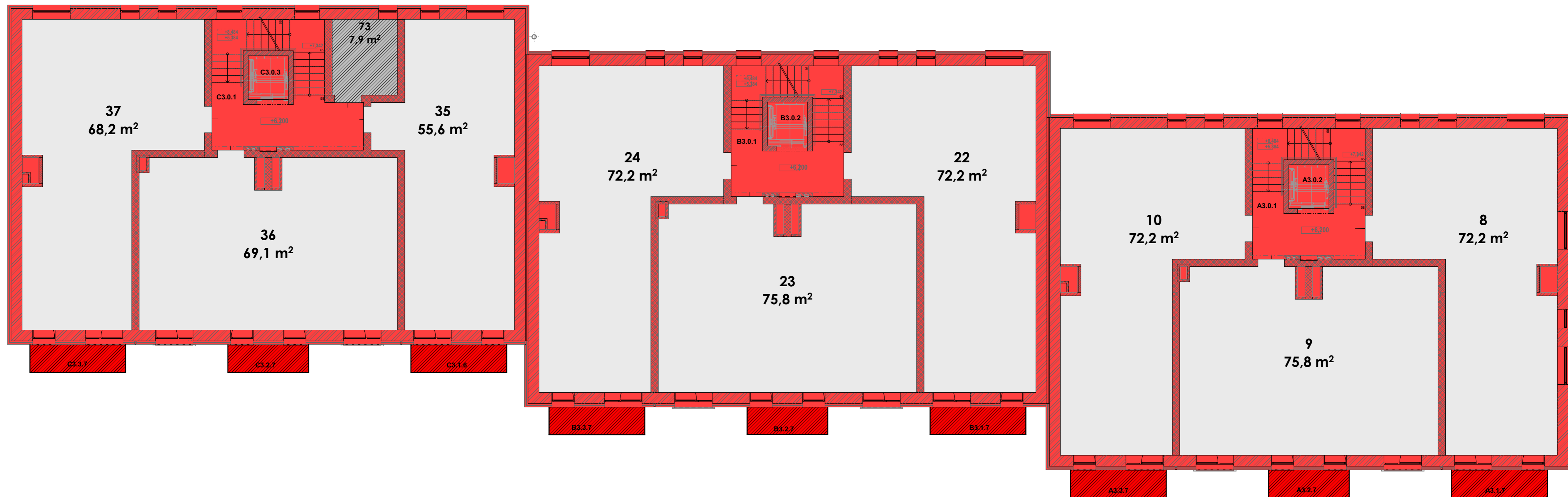
REZIDENCE KELTIČKOVA - 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ







LEGENDA

- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITOSTI
- SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITOSTI (VÝHRADNÍ PRÁVO UŽÍVÁNÍ)
- BYTOVÉ JEDNOTKY
- NEBYTOVÝ PROSTOR

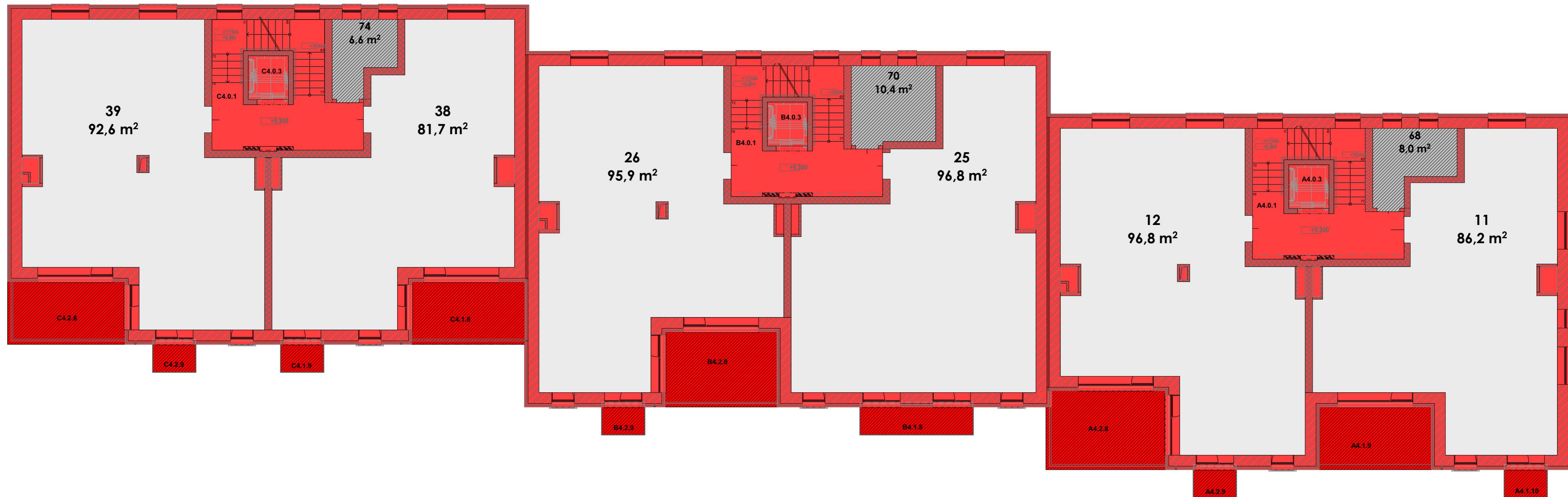
REZIDENCE KELTIČKOVA - 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ







LEGENDA

-  SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITOSTI
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITOSTI (VÝHRADNÍ PRAVO UŽÍVÁNÍ)
-  BYTOVÉ JEDNOTKY
-  NEBYTOVÝ PROSTOR

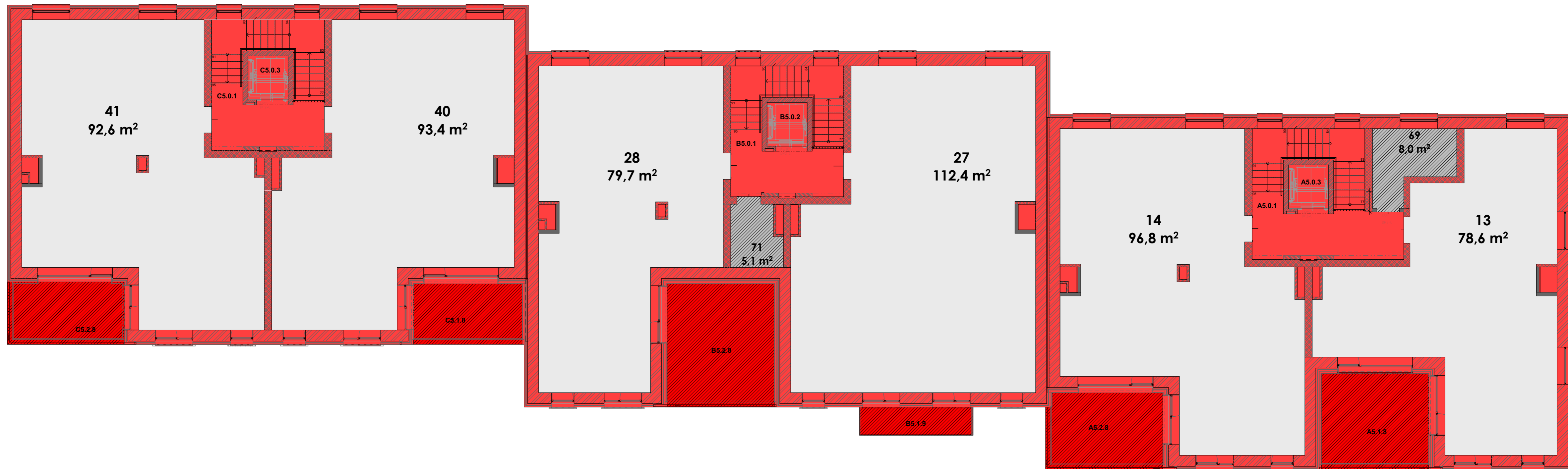
REZIDENCE KELTIČKOVA - 4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ







LEGENDA

-  SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITOSTI
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITOSTI (VÝHRADNÍ PRÁVO UŽÍVÁNÍ)
-  BYTOVÉ JEDNOTKY
-  NEBYTOVÝ PROSTOR

REZIDENCE KELTIČKOVA - 5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



LEGENDA

-  SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITOSTI
-  SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITOSTI (VÝHRADNÍ PRAVO UŽÍVÁNÍ)
-  BYTOVÉ JEDNOTKY
-  NEBYTOVÝ PROSTOR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1030/1	1	81	ostat. pl. jiná plocha	1030/1	2	16	ostat. pl. ost.dopravní pl.		2						
1030/2		5	ostat. pl. jiná plocha	zaniká											
1031/6	12	47	ostat. pl. zeleň	1031/6	8	76	zast. pl.	č.p. byt.dům	2						
1031/13	8	39	ostat. pl. zeleň	1031/13	8	00	ostat. pl. ost.komunikace		2						
1031/15	7	09	ostat. pl. zeleň	1031/15	6	52	ostat. pl. zeleň		2						
1031/19		13	ostat. pl. zeleň	1031/19	1	05	ostat. pl. ost.dopravní pl.		2						
5981/9		5	ostat. pl. ost.komunikace	zaniká											
5981/10		8	ostat. pl. ost.komunikace	zaniká											
				1031/24		29	ostat. pl. ost.dopravní pl.		2		1030/1	4273	1	81	celá
				1031/25		48	ostat. pl. ost.dopravní pl.		2		1030/2	4273		5	celá
				1031/26		64	ostat. pl. ost.dopravní pl.		2		1031/6	4273	12	47	celá
				1031/27		18	ostat. pl. ost.dopravní pl.		2		1031/13	4273	8	39	celá
				1031/28		26	ostat. pl. ost.dopravní pl.		2		1031/15	4273	7	09	celá
				1031/29		24	ostat. pl. ost.dopravní pl.		2		1031/19	4273		13	celá
				1031/30		71	ostat. pl. zeleň		2		5981/9	4273		5	celá
				1031/31		78	ostat. pl. zeleň		0		5981/10	4273		8	celá
					(30	07)							30	07

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
750/3											750/3	3425			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení:	Ing. David Bartoš	Jméno, příjmení:	Ing. David Bartoš
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1863/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1863/99
		Dne:	20. dubna 2023	Číslo:	145/2023
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodak, s.r.o., Krmelínská 344/300 Ostrava-Nová Bělá, 724 00 ICO 25397176		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4808-1872/2021		Ing. Petr Vladyka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-962/2023-807 2023.04.25 08:06:59 +02'00'			
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Slezská Ostrava					
Mapový list: Ostrava 7-0/32					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi, obrubníkem					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
2935-1	469014.57	1101173.91	3	budova
2935-2	469009.59	1101187.21	3	budova
2935-3	469018.53	1101190.56	3	budova
2935-6	469023.22	1101192.31	3	budova
2935-8	469030.88	1101192.51	3	budova
2935-9	469034.05	1101181.21	3	budova
2935-10	469034.92	1101178.86	3	budova
2935-11	469054.41	1101186.16	3	budova
2935-12	469051.24	1101197.47	3	budova
2935-14	469043.41	1101197.21	3	budova
2935-17	469039.12	1101195.60	3	budova
2935-18	469059.25	1101200.47	3	budova
2935-21	469063.93	1101202.22	3	budova
4352-9	469045.87	1101208.95	3	obruba
4352-10	469045.60	1101210.01	3	obruba
4352-11	469066.35	1101215.07	3	obruba
4352-12	469081.77	1101218.94	3	obruba
4352-13	469093.24	1101221.74	3	obruba
4352-14	469094.95	1101214.69	3	obruba
4352-19	469093.60	1101210.09	3	obruba
4352-22	469079.29	1101201.56	3	obruba
4352-41	469053.15	1101169.62	3	obruba
4352-42	469052.49	1101164.56	4	obruba
4352-43	469019.54	1101168.90	4	obruba
4352-45	469019.83	1101175.88	3	obruba
4666-6	469010.71	1101205.28	3	doč.-barva
4666-7	469012.15	1101214.35	3	obruba
1	469074.63	1101191.74	3	budova
2	469055.06	1101184.41	3	budova
3	469010.13	1101187.41	3	obruba
4	469011.72	1101199.64	3	obruba
5	469014.19	1101206.27	3	obruba
6	469011.95	1101206.10	3	obruba
7	469010.82	1101205.95	3	obruba
8	469010.95	1101215.25	3	obruba
9	469010.31	1101217.71	3	obruba
10	469008.51	1101204.34	3	obruba
11	469009.28	1101205.26	3	obruba
12	469026.38	1101168.00	4	obruba
13	469027.02	1101172.91	3	obruba
14	469039.66	1101171.32	3	obruba
15	469039.01	1101166.33	4	obruba
16	469042.61	1101165.86	4	obruba
17	469043.25	1101170.86	3	obruba
18	469048.39	1101170.22	3	obruba
19	469047.81	1101165.18	4	obruba
20	469029.31	1101194.60	3	budova
21	469030.21	1101192.28	3	budova
22	469049.67	1101199.55	3	budova
23	469050.57	1101197.25	3	budova
24	469069.88	1101204.45	3	budova
25	469072.16	1101205.00	3	obruba
26	469073.91	1101200.30	3	obruba
27	469094.47	1101216.67	3	obruba
28	469052.63	1101206.74	3	obruba
29	469046.80	1101205.42	3	obruba
30	469051.36	1101211.42	3	obruba
31	469019.33	1101202.36	3	obruba
32	469021.20	1101198.57	3	obruba
33	469022.57	1101198.27	3	obruba
34	469023.73	1101199.15	3	obruba
35	469024.48	1101200.05	3	obruba
36	469024.19	1101201.47	3	obruba
37	469023.56	1101203.12	3	obruba
38	469022.32	1101204.57	3	obruba
39	469020.26	1101205.49	3	obruba
40	469011.00	1101194.13	3	obruba

